

In hartje Dronten, centraal gelegen aan hét plein, vind je het markante gebouw: De Meerpaal, dit is de thuisbasis van Stichting De Meerpaal, een unieke organisatie, met 130 medewerkers en vele betrokken vrijwilligers. De Meerpaal is een Cultuurhuis (theater, centrum voor cultuureducatie en een filmtheater) en een Sociale Basisvoorziening (met sociaal werk, jongerenwerk en buurtsportcoaches). De Meerpaal werkt samen met maatschappelijke partners aan: bestaanszekerheid bieden, kansengelijkheid vergroten en gezond (samen)leven. Dat doen wij door middel van tal van activiteiten op het gebied van cultuur, bewegen, ontmoeten en ontwikkelen. Daarnaast vind je ons ook in de dorpshuizen in Biddinghuizen en Swifterbant en zijn wij volop actief in de wijken. Jaarlijks ontvangen wij meer dan honderdduizend bezoekers.

De identiteit van De Meerpaal komt tot uiting in onze kernwaarden: Open, Inspirerend, Betrouwbaar, Betekenisvol en Activerend.

De Meerpaal is per direct op zoek naar een:

Manager Facilitaire Zaken & Horeca (38 uur)

Wat ga je doen?

- Je geeft leiding aan de afdeling Facilitaire Zaken (20 medewerkers, 14,5 fte), die uit meerdere teams bestaat: het team Huismeesters & Technische Dienst ondersteunt alle afdelingen bij de operationele werkzaamheden, waaronder alle voorstellingen en evenementen in onze theaterzalen of op ons Binnenplein. Het team Dorpshuizen regelt en faciliteert alle activiteiten in de multifunctionele centra in Swifterbant en Biddinghuizen: De Kombuis en De Binding. Het team Serviceplein is de frontoffice van onze organisatie. Verder geef je leiding aan de Gebouwenbeheerder en de Teamleider Horeca en Events. Je bent verantwoordelijk voor het waarborgen en optimaliseren van de dienstverlening en de interne en externe samenwerking.
- Als lid van het Management Team (MT) adviseer je de directeur-bestuurder en ben je een sparringpartner voor je collega MT leden. Ook ben je integraal verantwoordelijk voor de organisatie(ontwikkeling) van De Meerpaal. Je rapporteert direct aan de directeur-bestuurder.
- Je bent verantwoordelijk voor alles wat nodig is voor het optimaal functioneren van het gebouw en de podium-technische installaties. Je ontwikkelt, implementeert en bewaakt het meerjarenonderhoudsplan (MOP) en zorgt ervoor dat alles in topconditie verkeert voor de lange termijn. Je zorgt ervoor dat het gebouw altijd gastvrij, veilig en optimaal functionerend is voor bezoekers, gebruikers en collega's. Je houdt toezicht op de naleving van wet- en regelgeving, waaronder veiligheid, arbeidsomstandigheden en milieu, en handelt proactief inzake risico's of storingen.
- Je onderhandelt met leveranciers, beheert contracten en zorgt voor een efficiënte bedrijfsvoering binnen jouw werkgebied, met een scherp oog voor budgetbeheer en kostenoptimalisatie.

Specifieke uitdagingen

Op dit moment is De Meerpaal bezig met een organisatie ontwikkeltraject, binnen dit traject ben jij verantwoordelijk voor:

- De inrichting en uitvoering (en fundraising) voor een upgrade van het Binnenplein.
- De doorontwikkeling en professionalisering van de teams.
- Het uitwerken en implementeren van het horecaconcept, waarbij de horeca ondersteunend is aan de voorstellingen, activiteiten en evenementen.
- Het uitwerken van een plan van aanpak om meer omzet te halen uit de zakelijke verhuur van onze faciliteiten.
- De ontwikkeling en uitvoering van evenementen (samen met de Teamleider Horeca).

Aan welk profiel voldoe je?

- Je hebt een hbo- of wo-werk- en -denkniveau. Bij voorkeur een afgeronde opleiding in Technisch Beheer, Facility Management, Bedrijfskunde of een vergelijkbare richting.
- Je bent een ervaren en doortastende manager, die stevig in de schoenen staat. Je bent zichtbaar en aanspreekbaar voor de medewerkers. Je geeft heldere kaders aan waarbinnen de medewerkers ruimte hebben voor eigen invulling en ontwikkeling.
- Je hebt kennis van gebouwbeheer, onderhoud, veiligheid, duurzaamheid en de relevante wet- en regelgeving.
- Je hebt het vermogen om zowel strategisch als hands-on te werken en weet de juiste prioriteiten te stellen, zelfs in complexe situaties.
- Je bent in staat om belangen te overstijgen, zonder partijen uit het oog te verliezen, ten behoeve van het belang van de organisatie.
- Je hebt uitstekende communicatieve vaardigheden en overtuigingskracht, en je bent als verbinder proactief en flexibel in je werkhouding.
- Je hebt affiniteit met de culturele sector (of evenementen/ horeca) en je weet hoe je een gebouw, facilitaire zaken en horeca moet laten bijdragen aan de beleving van het publiek.
- Je hebt relativeringsvermogen en draagt met souplesse en humor bij aan een open feedback-cultuur.
- Je bent bereid om, waar nodig, in de avond of het weekend te werken.

Wat bieden wij?

- Een uitdagende functie in een dynamische en inspirerende werkomgeving bij een vooraanstaande culturele organisatie in Flevoland.
- Het salaris is afhankelijk van aantoonbare relevante werkervaring en kennis en bedraagt maximaal € 6.524,00 per maand bij een volledige weektaak (omvang 38 uur). Daarnaast bieden wij goede arbeidsvoorwaarden.
- Bij aanvang krijgen nieuwe collega's een jaarcontract aangeboden met de intentie tot een vast contract.
- De Meerpaal vindt het belangrijk dat medewerkers hun talenten blijven ontwikkelen. Wij bieden daarom verschillende mogelijkheden om aan eigen professionalisering en loopbaanontwikkeling te werken.

Meer informatie en solliciteren

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Diana Vinke, P&O adviseur op 06-83533223 of diana.vinke@meerpaal.nl. Je sollicitatie richt je aan Diana Vinke, afdeling Personeelszaken, personeelszaken@meerpaal.nl.

Een assessment en referentiecheck kunnen behoren tot de procedure.